

**PAPILDOMA INFORMACIJA OBLIGACIJŲ SAVININKAMS DĖL 2024 M. GRUODŽIO 9 D. ŽŪK
„AGROBOKŠTAI“ OBLIGACIJŲ (ISIN KODAS LT0000404238) SAVININKŲ SUSIRINKIMO PRIIMTŲ
SPRENDIMŲ**

2024 m. gruodžio 12 d.

1. ĮŽANGA

UAB „AUDIFINA“ (juridinio asmens kodas 125921757, buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius, Lietuva, toliau – **Patikėtinis**), iniciatyva 2024 m. gruodžio 9 d. įvyko ŽŪK „AgroBokštai“ (juridinio asmens kodas 302485217, buveinės adresas Konstitucijos pr. 21C, Vilnius, Lietuva; toliau – **Bendrovė**) išleistų obligacijų (ISIN kodas LT0000404238) (toliau – **Obligacijos**) savininkų susirinkimas (toliau – **Susirinkimas**). 2024 m. gruodžio 10 d. Patikėtinis paskelbė Susirinkimo protokolą savo tinklalapyje¹ (toliau – **Protokolas**)

Kaip užfiksuota Protokole, Susirinkime Obligacijų savininkai priėmė sprendimus *inter alia* dėl šių Susirinkimo darbotvarkės punktų, susijusių su AUGA group AB (toliau – **Laiduotojas**) laidavimu už Bendrovės prievolės pagal 2023 m. kovo 28 d. Patikėtinio (veikiančio Obligacijų savininkų vardu ir interesais) ir Laiduotojo sudarytą laidavimo sutartį (toliau – **Laidavimo sutartis**):

Susirinkimo darbotvarkės 6 punkto: „*Priimti sprendimą bylinėtis su Laiduotoju dėl įsipareigojimų pagal Laidavimo sutartį tinkamo vykdymo ir Obligacijų išpirkimo, Bendrovei jų neišpirkus laiku. Tuo pačiu patvirtinti, kad tik tuo atveju, jei Patikėtinis gaus iš investuotojų visą Bylinėjimosi išlaidų depozitą pagal 4 sprendimo projektą, Patikėtinis turi teisę Obligacijų savininkų vardu samdyti teisininkus, kurie imtųsi rengti ieškinį Laiduotojui, jeigu Laiduotojas neįvykdys Bendrovės įsipareigojimų pagal Obligacijų sutartis iki 2024 m. lapkričio 28 d. ir Obligacijų savininkų vardu teikti ieškinį dėl skolos priteisimo iš Laiduotojo teismui.*“;

ir

Susirinkimo darbotvarkės 7 punkto: „*Patvirtinti, kad Patikėtinis, veikdamas Obligacijų savininkų vardu ir interesais, gali samdyti advokatų kontoros Ellex Valiūnas teisininkus dėl ieškinio Laiduotojui parengimo ir pateikimo teismui, ir kad Obligacijų savininkai prieš Patikėtinui imantis bet kokių veiksmų pagal 3 sprendimo projektą sutinka iš anksto kompensuoti Patikėtinui visas su ieškinio parengimu ir pateikimu teismui susijusias bylinėjimosi išlaidas, t. y. 16 481 EUR žyminį mokesį ir 18 000 EUR honorarą už ieškinio ir kitų procesinių dokumentų parengimą ir atstovavimą bei bylos vedimą prieš Laiduotoją pirmosios instancijos teisme (toliau – **Bylinėjimosi išlaidų depozitas**). Bylinėjimosi išlaidų depozitą Obligacijų savininkai sumokės iš anksto, prieš Patikėtinui imantis bet kokių sprendimo 3 punkte nurodytų veiksmų. Tuo pačiu patvirtinti, kad vienai (1) Obligacijai teks 5,75 EUR šiame sprendimo punkte nurodyto Bylinėjimo išlaidų depozito.*“.

Atsižvelgiant į tai, Obligacijų savininkai pritarė:

- (i) bylinėjimuisi su Laiduotoju dėl įsipareigojimų pagal Laidavimo sutartį tinkamo įvykdymo, o taip pat, atsižvelgiant į viso Bylinėjimosi išlaidų depozito surinkimą, pritarė Patikėtinio samdymui teisininkų, kurie imtųsi rengti ir teismui teiktų ieškinį dėl skolos priteisimo iš Laiduotojo;
- (ii) surinktą visą Bylinėjimosi išlaidų depozitą, kuris yra 34 481 EUR (trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras) skirti šiems tikslams: (a) teisininkų iš advokatų kontoros Ellex Valiūnas samdymui už maksimalų 18 000 EUR (aštuoniolikos tūkstančių eurų) honorarą, kurie rengs ir pateiks teismui ieškinį Laiduotojui bei rengs kitus procesinius dokumentus ir atstovaus bei ves bylą prieš Laiduotoją pirmosios instancijos teisme (b) 16 481 EUR (šešiolikos tūkstančių keturių šimtų aštuoniasdešimt vieno euro) žyminio mokesčio teismui sumokėjimui.

Todėl, Patikėtinis, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių obligacijų savininkų interesų gynimo įstatymo 10 straipsnio 8 dalimi, numatančia, kad Susirinkimo sprendimai yra privalomi visiems tos pačios Obligacijų emisijos Obligacijų savininkams ir veikdamas Obligacijų savininkų Susirinkime priimtų sprendimų pagrindu, teikia šį pranešimą, kuriuo informuoja apie Bylinėjimosi išlaidų depozito surinkimo sąlygas ir tvarką.

2. BYLINĖJIMOSI IŠLAIDŲ DEPOZITO SURINKIMO SĄLYGOS IR TVARKA

¹ <https://www.audifina.lt/paslaugos/konsultacines-paslaugos/obligaciju-savininku-interesu-gynimas-atstovavimas/#viesi-pranesimai>

Patikėtinis informuoja, kad kiekvieno Obligacijų savininko Bylinėjimo išlaidų depozito dalis apskaičiuojama padauginant kiekvieno Obligacijų savininkų turimų Obligacijų skaičių iš 5,75 EUR, nes tai yra vienai (1) Obligacijai tenkanti Bylinėjimo išlaidų depozito dalis.

Obligacijų savininkai jiems tenkančią Bylinėjimosi išlaidų depozito dalį turi apskaičiuoti patys ir pervesti į Patikėtinio banko sąskaitą **Nr. LT847044060008326521, atidaryta AB SEB banke.**

Obligacijų savininkai pavedimo paskirtyje turi nurodyti „(nurodykite Obligacijų savininką) depozito dalis dėl obligacijų (ISIN LT0000404238)“

Atlikę pavedimą, prašome pranešti Patikėtinui el. paštu obligacijos@audifina.lt, nurodant Obligacijų savininką ir patvirtinant Obligacijų savininko atliktą Bylinėjimo išlaidų depozito dalies (XX EUR) įmoką bei datą, kada tokia įmoka buvo pervesta į Patikėtinio banko sąskaitą.

Patikėtinis pabrėžia, kad kiekvienam Obligacijų savininkui tenkančios Bylinėjimosi išlaidų depozito dalies sumokėjimas yra išimtinai kiekvieno Obligacijų savininko pareiga vykdant Susirinkime priimtus Obligacijų savininkų sprendimus. Atsižvelgiant į tai, Patikėtinis atskirai nesikreips į Obligacijų savininkus ir nesiūs jiems raginimų sumokėti Bylinėjimo išlaidų depozito dalį ir atitinkamai, Patikėtinis neprisiima jokios atsakomybės už tai, jei Bylinėjimo išlaidų depozitas nebūtų surinktas.

Surinkus visą Bylinėjimo išlaidų depozitą, Patikėtinis apie tai paskelbs Patikėtinio tinklalapyje www.audifina.lt, nurodant tolimesnius veiksmus dėl Bylinėjimosi išlaidų depozito naudojimo (t. y. pagal Bylinėjimosi išlaidų depozito paskirtį, (1) teisininkų samdymo ir (2) teismo proceso prieš Laiduotoją inicijavimo) ar grąžinimo Obligacijų savininkams, jei nusprendžiama, kad bylinėjimasis su Laiduotoju yra netikslingas.

Primename, kad Obligacijų savininkų sumokėtas Bylinėjimosi išlaidų depozitas:

- (a) **pilnai gražinamas** Obligacijų savininkams (kiekvienam iš jų pagal sumokėtą Bylinėjimosi išlaidų depozito dalį), jeigu, atsižvelgiant į visas aplinkybes, kurios pakomentuotos toliau, bus galutinai nuspręsta, kad ieškinio Laiduotojui dėl skolos priteisimo rengimas ir pateikimas teismui yra netikslingas;
- (b) **pilnai gražinamas** Obligacijų savininkams (kiekvienam iš jų pagal sumokėtą Bylinėjimosi išlaidų depozito dalį), jeigu teismas visiškai patenkina Patikėtinio ieškinį Laiduotojui ir Patikėtinis gaus iš Bendrovės bylinėjimosi išlaidų kompensaciją pagal Patikėtinio sutarties 6.1 straipsnio (i) punktą (arba tokias bylinėjimosi išlaidas kompensuos Laiduotojas arba kiti tretieji asmenys);
- (c) **teismo patenkintų reikalavimų daliai proporcinga Bylinėjimosi išlaidų depozito dalis** gražinama Obligacijų savininkams (kiekvienam iš jų proporcingai pagal sumokėtą Bylinėjimosi išlaidų depozito dalį), jeigu teismas iš dalies patenkina Patikėtinio ieškinį Laiduotojui ir Patikėtinis gaus iš Bendrovės bylinėjimosi išlaidų kompensaciją pagal Patikėtinio sutarties 6.1 straipsnio (i) punktą (arba tokias bylinėjimosi išlaidas kompensuos Laiduotojas arba kiti tretieji asmenys);
- (d) **negražinamas** Obligacijų savininkams, jeigu teismas atmes Patikėtinio ieškinį Laiduotojui.

3. DĖL BYLINĖJIMOSI SU LAIDUOTOJU PERSPEKTYVŲ

Patikėtinis papildomai nori atkreipti Obligacijų savininkų dėmesį į toliau nurodytas su Laiduotoju susijusias aplinkybes, kurios svarbios vertinant bylinėjimosi su Laiduotoju perspektyvas, kurios taip pat buvo aptartos ir Susirinkime:

- (i) 2024 m. gruodžio 4 d. įvyko Laiduotojo neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuriame akcininkai priėmė sprendimą restruktūrizuoti Laiduotoją, pritarė restruktūrizavimo plano projektui, įgaliojo Laiduotojo valdybą ir vadovybę šio proceso įgyvendinimui. Apie tai Laiduotojas pranešė viešai².
- (ii) Patikėtinis neturi duomenų, kad teismui jau yra pateiktas prašymas dėl restruktūrizavimo bylos iškėlimo Laiduotojui, tačiau, sprendžiant ir iš viešų Laiduotojo pareiškimų, tai turėtų būti padaryta artimiausiu metu ir Patikėtinis tikisi, kad Laiduotojas, kaip listinguojamas emitentas, apie tai paskelbs viešai per AB Nasdaq Vilnius informavimo sistemą.
- (iii) Yra didelė tikimybė, kad kartu su prašymu dėl restruktūrizavimo bylos iškėlimo Laiduotojui arba atskirai nuo jo, teismo bus prašoma pritaikyti ir laikinąsias apsaugos priemones (toliau – **LAP**) Laiduotojo atžvilgiu, pavyzdžiui, draudimas areštuoti įmonės turtą, išieškoti iš jo ir pan. Patikėtinis neturi duomenų apie tai, ar LAP jau dabar nėra pritaikytos.
- (iv) Obligacijų savininkams reikia suprasti, kad teismui pritaikius LAP Laiduotojo atžvilgiu, bylinėjimasis su Laiduotoju, bent laikinai iki kol bus sprendžiami su restruktūrizavimo byla susiję klausimai ir galios

² <https://view.news.eu.nasdaq.com/view?id=b34c4c752ef1764b5dca55f9e2ef7e77d&lang=lt&src=listed>

teismo pritaikytos LAP, būtų neperspektyvus, nes atsižvelgiant į pritaikytas LAP, net ir laimėjus ginčą prieš Laiduotoją, dėl taikomų apribojimų kol tęsis restruktūrizavimo byla nebūtų galima vykdyti išieškojimo iš Laiduotojo turto.

- (v) ieškinio pareiškimas Laiduotojui nedelsiant, nelaukiant klausimo dėl restruktūrizavimo bylos iškėlimo išsprendimo, reikš reikšmingo žyminio mokesčio sumokėjimą (t. y. sumokėjimą reikšmingos Bylinėjimosi išlaidų depozito dalies). Reiškiant Patikėtinio (veikiančio Obligacijų savininkų vardu, naudai ir interesais) kreditorinį reikalavimą Laiduotojui restruktūrizavimo byloje, jei tokia būtų iškelta Laiduotojui, žyminio mokesčio mokėti nereikėtų (pabrėžtina, kad tokiu atveju Patikėtinis turės sušaukti naują Obligacijų savininkų susirinkimą ir gauti Obligacijų savininkų pritarimą dėl Patikėtinio, kaip Obligacijų savininkų atstovo, įstojusio į Laiduotojo restruktūrizavimo bylą, kreditorinio reikalavimo, kylančio iš Laidavimo sutarties, pateikimo restruktūrizavimo byloje).
- (vi) Todėl, net ir Patikėtiniai surinkus visą Bylinėjimosi išlaidų depozitą, prieš kreipiantis į teismą, Patikėtinis, saugodamas Obligacijų savininkų interesus, ypač finansinius, ir veikdamas vadovaudamasis protingumo principu, vertins faktinę situaciją, viešus Laiduotojo pareiškimus ir inicijuojamo restruktūrizavimo proceso pradžios pasekmes, ypač galimą LAP taikymą.
- (vii) Jeigu surinkus visą Bylinėjimosi išlaidų depozitą bus akivaizdu, kad bylinėtis su Laiduotoju yra neperspektyvu dėl tuo metu egzistuojančių su Laiduotojo restruktūrizavimo procesu susijusių aplinkybių ir LAP taikymo, Patikėtinis bent laikinai, iki kol bus sprendžiami su Laiduotojo restruktūrizavimo bylos iškėlimu susiję klausimai, įskaitant LAP taikymą ir jų galiojimą, sustabdys klausimą dėl advokatų kontoros Ellex Valiūnas teisininkų samdymo, ieškinio Laiduotojui rengimo ir teikimo teismui bei bylinėjimosi su Laiduotoju atskiroje civilinėje byloje.

Jeigu turėsite klausimų dėl Bylinėjimo išlaidų depozito surinkimo sąlygų ir tvarkos, prašome kreiptis į Patikėtinį el. paštu obligacijos@audifina.lt.

UAB „Audifina“ vardu

Jolanta Ruzgienė