

**BENDRASIS BALSAVIMO BIULETENIS**  
ŽŪK "AgroBokštai" IŠLEISTŲ OBLIGACIJŲ EMISIJOS (ISIN KODAS LT0000407496)  
SAVININKŲ 2024-12-09 SUSIRINKIMAS

OBLIGACIJŲ SAVININKO DUOMENYS

Obligacijų savininkas: \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

Asmens (įmonės) kodas: \_\_\_\_\_

Obligacijų skaičius: \_\_\_\_\_

BALSAVIMAS

Prašome lentelėje apskritimu apibrėžti (arba kitaip pažymėti) variantą, kurį pasirenkate: „UŽ“ arba „PRIEŠ“  
Šiame biuletenyje bendrovė ŽŪK "AgroBokštai" vadinama **Bendrove**.

Eil. Nr.	Darbotvarkės klausimas	Siūlomas sprendimo projektas:	Obligacijų savininko valios išreiškimas
Patikėtinio siūlomi Susirinkimo sprendimų projektai:			
		<p><b>Atsižvelgiant į tai, kad:</b></p> <p>A. 2023 m. kovo 14 d. Bendrovė ir Patikėtinis sudarė obligacijų savininkų interesų gynimo sutartį Nr. OSP-23-06 (toliau – <b>Patikėtinio sutartis</b>), pagal kurią Patikėtinis įsipareigojo ginti Obligacijų savininkų teises ir teisėtus interesus;</p> <p>B. Bendrovė Obligacijų pasirašymo sutarčių su Obligacijų savininkais pagrindu išleido 6 000 000 Eur nominalios vertės Obligacijų (toliau – <b>Obligacijų sutartys</b>);</p> <p>C. Bendrovė pagal Obligacijų sutartis įsipareigojo išpirkti Obligacijas jų išpirkimo dieną – 2024 m. spalio 27 d., tačiau spalio 27 d. Lietuvoje buvo nedarbo diena, todėl išpirkimo terminas – 2024 m. spalio 28 d. Iki šios dienos Obligacijos nėra išpirktos, vėluojama atsiskaityti su Obligacijų savininkais ir Patikėtinis privalo imtis tolimesnių veiksmų, siekdamas apsaugoti Obligacijų savininkų interesus;</p> <p>D. Siekdama užtikrinti savo įsipareigojimus, kylančius iš ar susijusius su Obligacijomis, 2023 m.</p>	

		<p>balandžio 20 d. Bendrovė ir Patikėtinis (veikiantis Obligacijų savininkų vardu ir interesais) sudarė maksimaliosios hipotekos sutartį dėl hipotekos Bendrovei, kaip įmonei (turtiniam kompleksui), nustatymo; notarinio registro Nr. 3475, hipotekos identifikacinis kodas Nr. 30000126466393 (toliau – <b>Hipoteka</b>). Siekiant išvengti abejonių, Obligacijų savininkams sukurta Hipoteka neapima šio Bendrovės turto: (i) nekilnojamojo turto su unikaliu Nr. 4400-5230-1950, įkeisto UAB Urbo bankas (anksčiau UAB Medicinos bankas, toliau – <b>Bankas</b>), juridinio asmens kodas 112027077, hipotekos identifikacinis kodas 30000113424834, Bendrovei užtikrinant UAB AUGA Grūduva, juridinio asmens kodas 174401546 (toliau – <b>Auga Grūduva</b>), prievolės ir (ii) kilnojamojo turto, įkeisto Bankui, įkeitimo identifikacinis kodas 30000113424861, Bendrovei užtikrinant Auga Grūduva prievolės;</p> <p>E. 2023 m. kovo 28 d. Patikėtinis (veikiantis Obligacijų savininkų vardu ir interesais) ir Auga Group, AB (juridinio asmens kodas 126264360, buveinės adresas Konstitucijos pr. 21C, Vilnius, Lietuva) (toliau – <b>Laiduotojas</b>) sudarė laidavimo sutartį (toliau – <b>Laidavimo sutartis</b>), pagal kurią Laiduotojas įsipareigojo atsakyti Patikėtiniiui visu savo turtu, kur jis bebūtų ir nepriklausomai nuo jo sudėties, bet neviršijant 7 800 000 EUR sumos, tuo atveju, jei Bendrovė tinkamai nevykdys įsipareigojimų pagal Obligacijų sutartis;</p> <p>F. Atsižvelgdamas į Bendrovės pažeidimą pagal Obligacijų sutartis, Patikėtinis, veikdamas Obligacijų savininkų interesais, 2024 m. spalio 30 d. kreipėsi į notarą su prašymu išduoti vykdomąjį įrašą dėl išieškojimo iš Hipotekos. Nei Bendrovei, nei tretiesiems asmenims Bendrovės vardu iki 2024 m. lapkričio 26 d. neįvykdžius prievolės atsiskaityti su Obligacijų savininkais pagal Obligacijų sutartis, notaras išduos vykdomąjį įrašą (toliau – <b>Vykdomasis įrašas</b>);</p> <p>G. Be to, 2024 m. spalio 30 d. Patikėtinis, veikdamas Obligacijų savininkų interesais ir pagal Laidavimo sutartį, pareikalavo, kad Laiduotojas įvykdytų Bendrovės įsipareigojimus pagal</p>		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>Obligacijų sutartis ne vėliau kaip iki 2024 m. lapkričio 28 d.;</p> <p>H. Naujausi Laiduotojo vieši pranešimai apie Laiduotojo obligacijų savininkų susirinkimo sušaukimą ir planus inicijuoti Laiduotojo restruktūrizavimą kelia rimtą susirūpinimą dėl laiduotojo finansinės padėties, kylant rizikai, kad Laiduotojas gali neturėti finansinių pajėgumų įvykdyti Patikėtinio reikalavimus pagal Laidavimo sutartį. Jeigu Patikėtinio reikalavimas sumokėti pagal Laidavimo sutartį nebus įvykdytas iki 2024 m. lapkričio 28 d., Patikėtinio gali tekti kreiptis į teismą su ieškiniu Laiduotojui dėl skolos išieškojimo teismine tvarka;</p> <p>I. Atsižvelgiant į tai, kad Patikėtinio tikėtina bus išduotas Vykdomasis įrašas, Patikėtinis, kaip Hipotekos kreditorius, turės teisę kreiptis į antstolį dėl išieškojimo iš Hipotekos ir turto realizavimo. Lietuvos įstatymai numato kelis įkeisto turto – įmonės (kaip turtinio komplekso) – realizavimo būdus, įskaitant turto administratoriaus paskyrimą arba įmonės, kaip turto komplekso, pardavimą, arba atskiro įmonei priklausančio turto pardavimą;</p> <p>J. Atsižvelgiant į galimus ginčus su Bendrove ir (arba) Laiduotoju, Patikėtinio gali tekti ginti Obligacijų savininkų interesus teismine tvarka. Tokiu atveju, Patikėtinis turės samdyti advokatus, mokėti jiems honorarą ir padengti visus su teisiniu procesu susijusius mokesčius ir išlaidas.</p>		
1.	Dėl išieškojimo iš Obligacijų savininkų naudai sukurtos įmonės hipotekos (notaro vykdomojo įrašo pateikimas antstoliui).	Patvirtinti, kad Patikėtinio gavus Vykdomąjį įrašą, jis yra įgaliotas kreiptis į antstolį dėl išieškojimo iš Hipotekos.	„Už“	„Prieš“
2.	Dėl turto administratoriaus paskyrimo išieškant iš ir realizuojant Obligacijų savininkų naudai sukurtą įmonės hipoteką.	Patvirtinti, kad vykdant išieškojimą iš Hipotekos, prioritetinis Hipotekos realizavimo būdas yra turto administratoriaus paskyrimas (juo gali būti pats Patikėtinis arba bet kuris Patikėtinio sprendimu pasirinktas Lietuvoje veikiantis turto administratorius). Be to, sutikti, kad paskirtam turto administratoriui nustačius, kad iš Bendrovės (kaip turtinio komplekso) gaunamų pajamų nepakanka Hipoteka užtikrintam reikalavimui patenkinti, paskirtas turto administratorius yra įgaliotas kreiptis į antstolį dėl visos Bendrovės (kaip turtinio komplekso) pardavimo pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą. Jeigu	„Už“	„Prieš“

		paiškėtų, kad parduoti Bendrovę kaip turtinį kompleksą neįmanoma arba ekonomiškai nenaudinga, paskirtas turto administratorius turi teisę kreiptis į antstolį dėl Bendrovės turto pardavimo dalimis.		
3.	Dėl bylinėjimosi su Auga Group, AB, kaip Bendrovės laiduotoju.	Priimti sprendimą bylinėtis su Laiduotoju dėl įsipareigojimų pagal Laidavimo sutartį tinkamo vykdymo ir Obligacijų išpirkimo, Bendrovei jų neišpirkus laiku. Tuo pačiu patvirtinti, kad tik tuo atveju, jei Patikėtinis gaus iš investuotojų visą Bylinėjimosi išlaidų depozitą pagal 4 sprendimo projektą, Patikėtinis turi teisę Obligacijų savininkų vardu samdyti teisininkus, kurie imtųsi rengti ieškinį Laiduotojui, jeigu Laiduotojas neįvykdys Bendrovės įsipareigojimų pagal Obligacijų sutartis iki 2024 m. lapkričio 28 d. ir Obligacijų savininkų vardu teikti ieškinį dėl skolos priteisimo iš Laiduotojo teismui.	„Už“	„Prieš“
4.	Dėl Patikėtinio išlaidų kompensavimo (bylinėjimosi išlaidų depozito).	Patvirtinti, kad Patikėtinis, veikdamas Obligacijų savininkų vardu ir interesais, gali samdyti advokatų kontoros Ellex Valiūnas teisininkus dėl ieškinio Laiduotojui parengimo ir pateikimo teismui, ir kad Obligacijų savininkai prieš Patikėtinį imantis bet kokių veiksmų pagal 3 sprendimo projektą sutinka iš anksto kompensuoti Patikėtinį visas su ieškinio parengimu ir pateikimu teismui susijusias bylinėjimosi išlaidas, t.y. 16 481 EUR žyminį mokestį ir 18 000 EUR honorarą už ieškinio ir kitų procesinių dokumentų parengimą ir atstovavimą bei bylos vedimą prieš Laiduotoją pirmosios instancijos teisme (toliau – <b>Bylinėjimosi išlaidų depozitas</b> ). Bylinėjimosi išlaidų depozitą Obligacijų savininkai sumokės iš anksto, prieš Patikėtinį imantis bet kokių sprendimo 3 punkte nurodytų veiksmų. Tuo pačiu patvirtinti, kad vienai (1) Obligacijai teks 5,75 EUR šiame sprendimo punkte nurodyto Bylinėjimo išlaidų depozito <sup>1</sup> .	„Už“	„Prieš“

<sup>1</sup> Siekiant išvengti abejonių, Obligacijų savininkų sumokėtas Bylinėjimosi išlaidų depozitas:

- (a) **pilnai gražinamas** Obligacijų savininkams (kiekvienam iš jų pagal sumokėtą Bylinėjimosi išlaidų depozito dalį), jeigu teismas visiškai patenkins Patikėtinio ieškinį Laiduotojui, pateiktą remiantis sprendimo 3 punktu ir Patikėtinis gaus iš Bendrovės bylinėjimosi išlaidų kompensaciją pagal Patikėtinio sutarties 6.1 straipsnio (i) punktą (arba tokias bylinėjimosi išlaidas kompensuos Laiduotojas arba kiti tretieji asmenys);
- (b) **teismo patenkintų reikalavimų daliai proporcinga Bylinėjimosi išlaidų depozito dalis** gražinama Obligacijų savininkams (kiekvienam iš jų proporcingai pagal sumokėtą Bylinėjimosi išlaidų depozito dalį), jeigu teismas iš dalies patenkins Patikėtinio ieškinį Laiduotojui, pateiktą remiantis sprendimo 3 punktu ir Patikėtinis gaus iš Bendrovės bylinėjimosi išlaidų kompensaciją pagal Patikėtinio sutarties 6.1 straipsnio (i) punktą (arba tokias bylinėjimosi išlaidas kompensuos Laiduotojas arba kiti tretieji asmenys);
- (c) **negražinamas** Obligacijų savininkams, jeigu teismas atmes Patikėtinio ieškinį Laiduotojui, pateiktą remiantis sprendimo 3 punktu.

Apskritimu apibrėžti (arba kitaip pažymėti) variantą, kurį pasirenkate: „sutinku“ arba „nesutinku“

Ar sutinkate, kad Susirinkimas būtų sušauktas nesilaikant įstatyminių obligacijų savininkų susirinkimo sušaukimo terminų (t. y. anksčiau nei 2024 m. gruodžio 9 d.).	„sutinku“	„nesutinku“
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------

**Pastabos / Comments:**

\_\_\_\_\_ *Data (Date)*

\_\_\_\_\_ obligacijų savininko (ar kito asmens, turinčio teisę balsuoti jo obligacijom) vardas, pavardė, parašas